

## Miskolc

36 900 000 HUF

2+2 fél szobás, IGAZI KÜLÖNLEGESSÉG!!!

Eladó Miskolc, Avas III. ütemben, a Klapka György utcában, egy JÓ ÁLLAPOTÚ,

2+2 fél szobás, 73m<sup>2</sup>-es, erkélyes, Ny-i tájolású, 2. EMELETI panellakás.

Az ingatlan egy 22 lakásos társasházban található.

Néhány éve kicserélték a külső nyílászárókat, 2 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakokra.

A lakáshoz tartozik egy közös tároló is.

Közös költség: 13.870 Ft/hó

Fűtésátalány: 14.800 Ft/hó

Gázátalány: 1.878 Ft/hó (5.635Ft/3hó)

Ajánlom olyan családoknak, akik ÚJ OTTHONUKAT egy KIVÁLÓ infrastruktúrájú környéken keresik, Miskolc belvárosának közelében!

Vevőink részére INGYENES, banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja, hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381382                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 75 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1985                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 13870 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

