

**Budapest XIII. bezirk**

580 000 HUF

120 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung zu vermieten in Újlipótváros - in der Nähe der Donau und der Margareteninsel

Es kann leer oder auf Wunsch möbliert angemietet werden. Zur Langzeitmiete steht eine 120 m<sup>2</sup> große Wohnung in gutem Zustand im XIII. in einem der begehrtesten Teile des Bezirks, Újlipótváros, nur wenige Minuten vom Donauufer und der Margareteninsel entfernt.

**Haupteigenschaften:**

- Geräumiges Wohnzimmer
- 3 separate Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Gute Aufteilung, praktische Raumausnutzung
- Innenhöhe: 3,05 m (unter Zwischendecke)
- Dachgeschoss, jedoch nicht Dachgeschosslage
- Ost-West-Ausrichtung, ganztägig hell
- Nur ein direkter Nachbar, mit einer kurzen gemeinsamen Wand

**Technischer Zustand:**

- Moderne, regelmäßig gewartete Gas-Brennwerttherme (geringer Verbrauch)
- Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern
- Neue Fenster und Haustür (Sanierung 2021)

**Lagerung:**

- Privater Lagerraum im Keller
- Gemeinsamer Abstellraum im Obergeschoss

**Instandhaltungskosten:**

- Monatliche Nebenkosten: ca. ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 381400                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 125 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 4 Zimmer                 |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | Neuartig                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Ja                       |
| Baujahr             | 1913                     |
| Orientierung        | Osten                    |
| Innenhöhe           | 3 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20650 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

MIETE

