

**Budapest IX. bezirk**

129 000 000 HUF

Belső-Ferencváros egyik legkedveltebb utcájában, a Lónyay utcában kínálok megvételre egy 2. emeleti, 71 m<sup>2</sup>-es, 2+2 félszobás, dupla komfortos, egyedi kialakítású, kombi-cirkó fűtéses lakást, rendezett, liftes társasházban.

A lakás kiváló belső elosztása és jó állapota mellett külön figyelmet érdemel a teljes nyugalmat biztosító udvari fekvése - az ablakok előtt nincs eljárás, hiszen a bejárat a körfolyosó legvégén található. Igazi városi oázis, ahol a nyüzsgő belváros csak egy karnyújtásnyira van, mégis teljes a csend és a nyugalom.

A környéket igazi belvárosi hangulat jellemzi, számtalan étterem, kávézó, kisbolt színesíti a mindennapokat. A Duna-part, a Bálna, valamint a Vásárcsarnok is csupán néhány perc sétára található - ideális elhelyezkedés mindazoknak, akik élvezni szeretnék Budapest lüktetését, miközben otthonuk a béke szigete.

A teljes bútorzat igény szerint külön megvásárolható, így akár azonnal költözhető, vagy kiváló lehetőség befektetésnek is!

További információért és a megtekintés időpontjáért keressen bizalommal!

K. V.



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381466
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

