

## Budapest X. bezirk Felsőrákos

68 950 000 HUF

Eladó földszinti lakás Felsőrákoson – Kiváló befektetési lehetőség!

Budapest X-XIV-XVI. kerület találkozásánál, Felsőrákos csendes kertvárosi részén, zsákutcában kínálunk eladásra egy 37 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás földszinti lakást egy 2007-ben épült, újszerű állapotú társasházban.

Lakás jellemzői:

- Modern, fiatalos kialakítás – praktikus elrendezés, amerikai konyhas nappali (22 m<sup>2</sup>)
- Külön nyíló hálószoba
- 12 m<sup>2</sup>-es, elkerített, műfüves terasz – tujákkal, kerti tárolóval, tökéletes privát tér
- Egyedi mérős házközponti fűtés – energiahatékony és költséghatékony megoldás
- Légkondicionált, riasztóval felszerelt

Extrák és befektetési lehetőség:

- Zárt felszíni parkolóhely – közvetlenül a lakás előtt
- Gépesített konyha
- Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, így stabil hozammal azonnali bevételi forrást biztosít befektetők számára.

Lokáció és közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló, busz, HÉV és metró gyorsan elérhető, az Örs vezér tér közelsége miatt pedig a város minden pontja ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

+36-30-659-4423

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381473
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2008
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	14500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

