

Sopron**87 000 000 HUF****CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL!**

Sopronban a Gazda utcában ELADÓ egy 503 m²-es telekre épített, 81 m²-es, amerikai konyha-nappali + 3 szobás, egyszintes, 2023-ban teljesen felújított, 2 generációs családi ház.

A házhoz tartozik egy 35 m²-es, felújításra váró, önálló helyrajzi számmal rendelkező külön bejáratú lakás, valamint egy kb. 100 m²-es több részből álló udvari melléképület melyek az utcafronti lakóépület folytatásában található.

A lakóépületbe lépve az előszobába jutunk, ahonnan balra egy WC-vel és mosdóval ellátott háztartási helyiség található.

Továbbhaladva elérjük a tágas, világos konyha-nappalit. Innen jobbra egy közlekedőből nyílik két utcafronti szoba és egy dupla méretű káddal berendezett WC-s fürdő.

A harmadik szoba a nappaliból nyílik és a belső udvarra néz.

A fűtés és a használati meleg víz ellátás gáz-cirkó kazánnal történik padlófűtéses hőleadással.

Ablakai 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók.

Parkolás zárt, fedett beállóban és az udvarban lehetséges.

Ajánlom családoknak és idős házaspároknak egyaránt.

Irányár: 87.000.000 Ft

ID szám: ...

ID nummer	381615
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	81 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	503 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1932
Innenhöhe	2.5 m

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

