

## Törökbálint

130 290 000 HUF

Eladó új építésű ikerházak Törökbálint csendes, zöldövezeti részén

Modern stílus, minőségi kivitelezés, fiatalos megjelenés - mindez Törökbálint egyik legkedveltebb részén!

Főbb jellemzők:

Két darab új építésű ikerház, egy 741 m<sup>2</sup>-es megosztott telken, melyből mindkét lakáshoz 370 m<sup>2</sup> saját kertrész tartozik

Lakásonként 122,25 m<sup>2</sup> nettó alapterület

Elrendezés: nappali + 3 (igény szerint 4) hálószoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, valamint egy hobbi szoba

Saját gépkocsibeálló, tágas teraszok, közvetlen kertkapcsolat

Dél-nyugati tájolás, hatalmas üvegfelületek, napfényes és praktikus belső terek

Műszaki tartalom:

Hőszivattyús fűtési rendszer 190 literes melegvíz tartállyal

Lakásonként 3x16 Amper + H tarifa

Porotherm 25 N+F falazat, 15 cm hőszigeteléssel

3 rétegű, kiváló hőszigetelésű nyílászárók (U=0,5 W/m<sup>2</sup>K) elektromos redőnyökkel, szúnyoghálóval

Betoncserép tető 30 cm vastag Rockwool szigeteléssel

Aljzatban 10 cm lépésálló hőszigetelés, 10 cm ...



**Dánél Betti**  
**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381665
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	370 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF

