

**Budapest VI. bezirk**

59 900 000 HUF

\*\*\* Világos, barátságos lakás a belváros szívében - Podmaniczky utcában \*\*\*

Eladó egy 45 nm-es, 1 szoba+ gardróbos , negyedik emeleti lakás a VI. kerület egyik legjobb részén, a Podmaniczky utcában. A lakás közepes állapotú, de tiszta, jól használható, és egy kis törődéssel igazán otthonossá tehető.

Déli tájolásának köszönhetően egész nap fürdik a napfényben - világos, meleg, igazi pozitív energiát áraszt. A szoba tágas, a belmagasságának köszönhetően jelenleg is galériázott ahol helyett kapott egy francia ágy és egy komód is..... a városi nyüzsgés ellenére csendes a lakás, hiszen a belső udvarra néz az ablaka.

Ideális választás egyedülállóknak, pároknak, fiataloknak első lakásnak, de befektetésre is szuper, mivel a környék mindig keresett. Jelenleg is több iroda működik a házban. Rövidtávra ( Airbnb) kiadott ingatlan nincs , mert nem engedélyezett. A környék minden szempontból praktikus: Nyugati, Westend, tömegközlekedés, boltok, éttermek, minden pár perc sétára.

Ha fontos a jó hely, a fény és az, hogy minden elérhető legyen, akkor ez a lakás neked/Önnek való!

- Ügyfeleink részére ...



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381757
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1902
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	18810 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

