

Dány

59 900 000 HUF

Dányban a Koska Közben, 520 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Egymás mellett két 610 m2-es telken két azonos ingatlant kínálunk.

Az ingatlan 30-as Nútfedéres téglafalazóelemből épül, fa földemmel.
A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (Hajdu HPAW10)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:
-Konnektorok szobákban: 3 db
-Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
-Konnektorok konyhában: 6db
...

ID nummer	381827
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m²
Balkon/terrasse	20 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	610 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Dánél Betti

+36-20-458-4262

b.danel@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

