

Budapest XXII. bezirk Kedvelt környéken, jó közlekedésnél**39 900 000 HUF**

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában 4 lakásos ÚJSZERŰ, téglapépítésű ház 34m²-es I. emeleti lakása eladó.

HELYISÉGEI:

- előszoba,
- szoba,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba zuhannyal, wc-vel,
- erkély.

FŰTÉS:

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

EXTRÁK:

- külső 10cm kőzetgyapos szigetelés,
- vasbeton alap,

Az ingatlan 4 lakása teljesen szeparált egymástól, közös lépcsőházból nyílnak.

Az ingatlanban jelenleg BÉRLŐ lakik, aki új tulajdonos esetén is tovább bérelné az ingatlant, ezért befektetők jelentkezését várjuk. A házban TÖBB BÉRBEADOTT LAKÁS található.

Az ingatlan felszerelten, BÚTOROKKAL EGYÜTT ELADÓ.

A lakás NEM HITELEZHETŐ.

ÁLLAT NEM TARTHATÓ.

KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

- BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, elővárosi vasút.
- CAMPONA bevásárlóközpont, TESCO, LIDL, ALDI, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

(hm)

ID nummer	382068
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	34 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	600 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2005
Orientierung	Süden
Doppelhaus	Nein

**Sinkó Lászlóné Nóra****+36-30-659-4423**n.sinko@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

