

47 900 000 HUF

Eladó négylakásos társasházban, téглаépítésű kertkapcsolatos lakás, Szombathely belvárosának közelében..

A 67 m<sup>2</sup>-es magasföldszinti ingatlanban 3 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és wc található

Fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, így a téli hónapokban is kellemes a hőmérséklet. Komfortérzetünket fokozhatjuk hűtő-fűtő klímával. A ház homlokzatára 10cm hőszigetelés került.

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély, ahonnan a kertre nyílik kilátás, illetve garázs és 18 m<sup>2</sup>-es tároló is a vételár részét képezi. Az ingatlanhoz egy 80 m<sup>2</sup>-es kert is kapcsolódik, amely kiváló lehetőséget nyújt pihenésre és kikapcsolódásra.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében szeretnének élni, de mégis értékelik a természet közelségét.

Kizárólag A GDN ingatlanhálózat kínálatában.



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

[k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382070                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 67 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Grundstück          | 80 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1967                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

