

**Budapest XV. bezirk Alkotmány utca közelében**

68 000 000 HUF

Rákospalotán, Szent Korona útján, 1980-as évek végén épült, 10 emeletes épület, 8. emeletén, 64 nm-es, 3 szobás, ERKÉLYES, ablakos konyhás, PANORÁMÁS házközponti fűtéses, jó állapotú lakás ELADÓ.

A ház kívülről szigetelve van, lépcsőház felújítva, most a fő villany vezetékek cseréjét tervezik. Jó a lakóközösség.

A lakást folyamatosan karban tartják, újítják.

Jellemzői:

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + redőny
- villany vezetékek csere részben
- új fürdő
- új burkolatok, festés

A lakáshoz tartozik 16 nm-es garázs, ennek ára a lakáson felül 5.000.000 Ft (csak együtt megvásárolható).

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.  
J.Sz.



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382299                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 64 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1988                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 40000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

