

**Budaörs**

130 000 000 HUF

Budaörs közkedvelt részén EGYEDÜLÁLLÓ PROJEKT LEHETŐSÉG!

Több mint 300 nm 2 szinten!

Eredetileg 2 lakásosnak tervezve + üzlethelyiség, de a kettő szinten könnyedén kialakítható 4 lakás és még egy üzlethelyiség is.

Kb. 40 %-os készütség, a falak és a tető megvan, többféleképpen újratervezhető és átalakítható.

Budaörs ezen részén nincs még egy ilyen eladó ingatlan!!!

4 lakással és budaörsi hasonló helyen lévő újjépítésű lakások nézgzetméterárával számolva, 4 lakás + üzlethelyiség esetén a várható bevétel: 350-450 Milliő Ft - kialakítástól függően.



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382338                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 360 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 8 Zimmer                  |
| Grundstück          | 571 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

**VERKAUF**

