

Szeged Gyálarét csendes részén

45 900 000 HUF

KIS HÁZ GYÖNYÖRŰ KERTTEL GYÁLÁN

Szeged-Gyálarét központjához közel. mégis csendes, kiskertes részen vált eladóvá ez az 50 m² alapterületű, téglá építésű, belső 2 szintes házikó 838 m²-es telken.

Az alsó szinten található egy nappali, fürdő, wc külön helyiségben és egy konyha gépesítve.

Az emeleti részen egy nagy szoba (háló rész) került kialakításra.

A ház fűtése korszerű " okos" konvektorokkal illetve az emeleti részen hűtő-fűtő klímával van megoldva.

A vízellátás hálózatos vízről történik, csatorna viszont nincs az utcában.

A ház háta mögött lévő 10 m²-es fedett terasz kerti sütőgetővel és kerti tussal baráti összejövetelek színtere lehet.

A ház előtt lévő terasz alkalmas lehet a beépítésre így a lakórész további bővítésére is.

A házhoz tartozó csodálatos kert különleges növényekkel van beültetve, szépen gondozva, igazi paradicsom a kertészkedni vágyók számára.

Az ingatlan zártkerti besorolású, a felépítmény gazdasági épületnek van bejegyezve, nem hitelezhető, de lakcím létesíthető rá.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, jelenleg is bérbe van adva, és maradna is ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382461
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	838 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1971
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

