

Budapest V. bezirk**130 000 000 HUF**

Stílus, presztízs és belvárosi életérzés – Polgári lakás eladó
Budapest szívében, a Veres Pálné utcában!

Kivételes lehetőség az V. kerület egyik legpatinásabb utcájában!
Eladó egy 100 m²-es, félemeleti, polgári stílusú lakás a történelmi
belvárosban, ahol a 4 méteres belmagasság és a gondos felújítás
ötvözete igazán különleges hangulatot teremt.

Az ingatlan jelenleg irodaként funkcionál, de könnyedén
visszaalakítható otthonná – így ideális választás akár exkluzív
lakásnak, akár elegáns ügyvédi irodának, rendelőnek vagy kreatív
stúdióknak. A tágas terek, a korszerű gázcirkó fűtés, új nyílászárók
és a biztonságot növelő ablakrácsok mind hozzájárulnak a modern
és komfortos mindennapokhoz.

A lakáshoz egyedülálló adottságok társulnak: frissen felújított,
rendezett társasház, kulturált lakóközösség, valamint kiváló
közlekedés – a Kálvin tér, metróvonalak, villamosok és buszok mind
percek alatt elérhetők. Az egyetemek, iskolák, kávézók, éttermek
és a Duna-part közelsége tovább növeli az ingatlan értékét.

Ha értékeli a klasszikus polgári hangulatot, de nem mondana le a
belvárosi pezsgésről és a modern kényelemről sem, akkor ez ...

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382601
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	27600 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

