

Pécel Önálló ház, Pécelen**85 900 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****AKÁR két GENERÁCIÓ is elfér benne!**

Pécel, Vasúton túli városrészében eladó egy nettó 94,18 m², bruttó 108,82 m², területű 3 szobás, jó állapotú, GARÁZSOS önálló családiház!

A bruttó méret a garázs és a műhely (mosókonyha) méretének 50%-át tartalmazza!

A teljes bruttó méret 123,47 m², amely egy 1112 m² összközműves területen helyezkedik el.

A telken melléképületek, szaletli, és tűzrakóhely is található, a sok gyümölcsfa, dísznövény és vetemény mellett.

Az udvar parkosított, kényelmes bejárást és parkolást biztosít akár több gépjármű számára.

Az alap épület egy tipikus kádárkocka ház volt, amit 2000-ben bővítettek. Így kapta meg a mostani formáját, ami egy bejárással, akár két generáció együttélésére is alkalmas!

A ház falazat téglából. 30 és 38 cm vastagságban.

Az első épületrész földeme fa, a hozzáépítés vasbeton.

A bővítéskor cserélték a villany, a gáz, és vízvezetéseket. Ekkor kapott új cseréptetőt.

A külső nyílászárók az utcai szobák kivételével 2 rétegű hőszigetelt üveggel ...

ID nummer	382672
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	108 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1112 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

