

**Budapest XXII. bezirk Igényes I. em. lakás kiadó !****440 000 HUF**

**IGÉNYES AJÁNLAT!** XXII. BudafoK határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben csendes utcában, magasfeszültség **MENTES** részen, **JÓ ÁLLAPOTÚ** ( 2005-es építésű ) 3 lakásos társasházban, I. EMELETI panorámás-erkélyes társasházi lakást kínálunk kiadásra.

**MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZON!**

Teremgarázsban a parkolási lehetőség 1 db. gépkocsi számára biztosított, igény esetén ennek a bérleti díja a lakáson felül: 25.000. Ft./hó.

Az ingatlan bútorozatlan, a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik.

Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas IRODÁNAK/CÉGNEK IS !

Elektromos kapuk, riasztó, MINDEN helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m2, szépen parkosított.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2025. július 15. !

Min. 1 évre kiadó, külön mérőórák, kaució: 2 havi díj.

Bérleti díj bruttó: 440.000 Ft/hó + rezsi

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan ...

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 382680                         |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)       |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 4 Zimmer                       |
| Grundstück          | 1000 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht             | Panorama                       |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Ja                             |
| Baujahr             | 2008                           |
| Orientierung        | Süden                          |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Doppelhaus          | Nein                           |

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**[t.beres@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.beres@gdn-ingatlan.hu)**MIETE**

