

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

244 999 000 HUF

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 238 nm-es új építésű családi házat!

Nettó 185 nm alapterület + 30 nm garázs + 24 nm terasz, 894 nm telekterület, 244.999.000 Ft

### INGATLAN BEOSZTÁSA:

#### Földszint:

- konyha: 12 nm
- nappali + étkező: 40 nm
- fürdő: 8 nm
- fürdő: 9 nm
- wc: 3 nm
- szoba: 13 nm
- szoba: 11 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 14 nm
- gardrób: 9 nm
- gardrób: 6 nm
- dolgozó: 9 nm
- közlekedő: 13 nm
- előtér: 9 nm
- h.t.h.: 6 nm
- kamra: 4 nm
- gépészet: 4 nm
- tároló: 3 nm
- terasz: 24 nm
- garázs: 30 nm

#### Műszaki Tartalom:

- külső főfalak 30 cm vastag égetett vázkerámia téglá,
- 15 cm hőszigetelés,
- Nyílászárók: 3 rétegű műanyag,
- Hőszivattyús rendszer biztosítja a ház fűtését-hűtését,
- padlófűtés + Klíma
- redőny tokozását tartalmazza a vételár, a redőnyt nem,
- 2 állásos garázs,
- teljes mértékben elektromos minden,
- a külső és a terasz burkolatok nem változtathatók a műszaki ...



**Dánél Betti**  
**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382727                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 238 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 24 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 894 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Beton                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

