

## Székesfehérvár Feketehegyen

86 000 000 HUF

H-004452. Feketehegyen, nyugodt családiházas övezetben 516 m<sup>2</sup>-es saját telken, 97nm-es 2 szintes, nappali +3 szobás családiház, garázzsal eladó.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, buszmegálló az utcától 5 percre, iskola, orvos, bevásárlóközpont posta pár száz méterre.

Elosztását tekintve:

- a földszinten előszoba, konyha, étkező spájz, nappali, 1 hálószoba (teraszkapcsolattal) fürdőszoba wc-vel,
- a tetőtérben 2 hálószoba, kádas fürdő, wc, közlekedő került kialakításra.

Az ingatlanhoz egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz csatlakozik. A kert gyönyörűen karbantartott, parkosított, dísnövényekkel telepített. Kialakításra került egy 30m<sup>2</sup>-es pihenő terasz, egy sütögető rész és egy garázs.

A ház 2005-ben épült Porotherm 30 téglából, 10 cm hőszigeteléssel, 2 rétegű üvegezésű, redőnnel és rovarhálószerű ellátott homlokzati nyílászárókkal, cserépfedéssel. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kombi gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, termosztát szabályozással. Az ingatlanban klíma beépítésre került. A gépészeti helyiség a teraszról megközelíthető.

A tetőn Napelem rendszer kialakítható. Az utcafronti bejutás, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382756                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 97 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 516 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2005                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

