

Siófok**172 000 000 HUF**

Eladó Siófok belvárosában a Víztorony szomszédságában egy 130 nm-es villaépület.

Befektetőknek, nagycsaládosoknak nyaralónak vagy állandó lakhatásra is alkalmas ez az egyedi múlt század elején épült nagypolgári csoda.

Az épületet kívül-belül felújították a tulajdonosok, a belső felújítás 2023-ban lett kész.

Hasznosítás szempontjából 3 különálló lakás lett kialakítva melyek, 70-40- és 20 négyzetmétereseek.

Teljes villany, fűtés éa nyílászáró csere történt, festéssel, mázolóssal, klímával felszerelve.

A tetőtér hasznosítható, ha jövőbeli tulajdonosa tovább bővíti az önmagában is nagy terekkel rendelkező házat.

A lakások kiadhatóak vagy szálláshelyként is tudnak üzemelni. A sétáló utca és a belváros adta lehetőségek üzlethelyiség kialakítását is lehetővé teszik.

A Balaton és a siófoki kikötő gyalogosan 3 perc, a vasútállomás, buszállomás 1 perc távolságra található.

Várom szíves érdeklődését, kulcs nálam és mutatom is ezt az egyedi ékszert!

**Sinkó Lászlóné Nóra****+36-30-659-4423**n.sinko@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382866
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	322 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

