

Budapest VIII. district**14 193 732 HUF**

Elérhető 2024 januárjától!

A több építészeti díjat nyert, 2020-ban átadott, minimalizált ökológiai lábnyommal üzemelő, 8 szintes épületben különböző méretű irodák, hibrid munkaterek, saját mélygarázs, tetőteraszra nyíló penthouse iroda és egy kertkapcsolatos földszinti egység is elérhető, ami használható többek között közösségi térként a cég dolgozói számára, rendezvényterként, kantinként, kávézóként vagy kiállítótérként is. Egyes irodatermek akár apartmannak vagy privát orvosi rendelőnek is kialakíthatóak. Szinte minden irodaegységhez tartozik terasz vagy loggia.

Az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik egy design díjas LOFT épületrész is.

ID number	349183
Type	For rent - Office
Space	1 989 m ²
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
Year of construction	2020
Orientation	South
Inner height	2.9 m

Szintek és irodatermek:

- 1. szint: mélygarázs 16 beállóval
- földszint: 264 m² (belső udvarral) + 250 m² különálló loft épületrész
- 1. emelet: 277 m²
- 2. emelet: 183 m² (tetőterasszal)
- 3. emelet: 183 m²
- 4. emelet: 183 m²
- 5. emelet: 183 m²
- 6. emelet: 130 m² (tetőterasszal)

A multifunkcionalitás, a flexibilitás, a diverzitás és a személyre szabhatóság jegyében a munkaállomások, irodák, apartmanok, tárgyalók és ...

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

