

**Újszentiván****71 000 000 HUF**

Újszentiván- MAJOR lakóparkban eladó 83 m<sup>2</sup>-es modern családi ház.

Az ingatlan könnyűszerkezetes technológiával kerül megépítésre, korszerű hőszivattyús hűtés-fűtéssel.

A telken 2 lakásos iker családi ház kerül megépítésre, amelyek saját kertrésszel és autóbeállási lehetőséggel rendelkeznek.

A ház elosztása kiváló, alkamas családoknak és idősebb korosztály számára is.

Tágas amerikai konyhás nappali és kettő hálószoba, fürdőszoba külön wc-vel kerül kivitelezésre.

Az ingatlan 6 hónapon belül kulcsakész állapotára megépül.

Fizetési ütemezés megbeszélés alapján, CSOK-ra alkalmas!

Az ár tartalmazza:

- Telek ára
  - Villamos csatlakozás 3 x 16 A lakossági fogyasztó
  - Villamos csatlakozás 3 x 16 A „H” tarifa (hőszivattyú üzemeltetéséhez)
  - Ivóvíz bekötés vízmérővel
  - Szennyvízbekötés
  - Internet, TV, telefon (bekötés védőcsövei)
- Felépítmény
- Tervezés
  - Alapozás
  - Könnyűszerkezetes falváz szerkezet
  - Szeglemezes tetőszerkezet
  - Külső nyílászárók szúnyoghálóval (mindkét oldalon fehér kivitel)
  - Külső ...



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 352308                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 83 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| Building lot         | 250 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Lightweight structure         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2023                          |
| Orientation          | West                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |

**FOR SALE**

