

Budapest XXIII. district

102 300 000 HUF

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m2-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

Műszaki tartalom:
Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés
Válaszfalak: 10 cm Ytong
Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)
Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés
További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten mennyezetben 30 cm kőzetgyapot
LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm
HANGSZIGETELÉS
Internet+tv kiállítás minden szobában
Riasztó előkészítés
Választható burkolatok, beltéri ajtók,csapok.

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!



Kabarcz Kristóf
+36-30-793-6964

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	353831
Type	For sale - Townhouse
Space	93 m²
Balcony/terrace	24 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	4000 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

