

Budapest XIV. district 500 méterre a Városligettől**79 000 000 HUF**

A Városligettől 500 méterre eladó egy nagypolgári kúria legnagyobb lakása, 75 m² lakóterülettel, SAJÁT AUTÓBEÁLLÓVAL, és SAJÁT KERTRÉSSZEL!

A lakás igazi békebeli hangulatot áraszt a hatalmas nyílászárókkal, és a 3 méteres belmagasságával.

Mivel a válaszfalak zöme bontható, ezért akár a mai kor elvárásainak megfelelő belteret is ki lehet alakítani. A fűtést jelenleg elektromos kályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A villany külön mérőórával rendelkezik.

Az 1095 m²-es telek, és a rajta álló lakóépület, beleértve a tetőteret és a pincét is, osztatlan közös tulajdonban van, és ennek a 40 %-os tulajdoni hányadát képező ingatlanrésze kerül jelenleg értékesítésre. Korrekt és részletes használati megállapodás rögzíti az ingatlan tulajdoni hányadának megfelelően felosztott ingatlanrészek használatát, illetve a további jogokat és kötelezettségeket a tulajdonosokra nézve, mely megállapodás az adás-vételi szerződés részét képezi.

Infrastrukturális szempontból tökéletes az elhelyezkedése, így befektetőknek is jó lehetőség kiadásra. A közelben az Uzsoki kórház, az Országos Idegsebészeti, Gastroenterológiai ambulancia, Scheiber Sándor ...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	359373
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	1095 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1938
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m
Duplex	No

FOR SALE

