

**Budapest XI. district Irodaház A ép. III.em. 239 m<sup>2</sup> iroda**

827 898 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház 3.emeletén levő 239 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely 7 helyiségből áll ( 14 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup>, 68 m<sup>2</sup> ) Az irodák külön is bérelhetőek.

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai - Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki - mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

...



**Sinkó Lászlóné Nóra**  
**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 363175                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 239 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 7 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1988                          |

FOR RENT

