

Kaposvár Természetközeli új építésű otthon**52 430 000 HUF**

Kaposváron magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A6 megjelölésű első emeleti lakás 58,2 m² alapterületű. Az amerikai konyhás nappalin túl 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előszoba kapott teret a lakásban. A közösségi térből közelíthető meg a 2 m²-es erkély.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége kifejezetten alacsony ...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	365386
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE