

**Pilis**

37 900 000 HUF

Kiváló lehetőség Pilisen!  
Családi ház, üzlet, gazdálkodás. Több lehetőség - egy helyen!

Lássuk!  
Pilis város nyugodt, rendezett utcájában egy 168 m<sup>2</sup> alapterületű kétszintes többgenerációs családi házat kínálok megvételre. Vasúttól 13 percre, buszmegállótól 7 percnyi sétára helyezkedik el ez a családi ház.

Épület jellemzői:

alsó szint:

- 4 szoba,
- konyha, valamint több mosdó helyiség,
- fa tüzelésű kandalló.

felső szint:

- jelenleg egy nagy térből áll, mely igényt szerint átalakítható,
- erkély.

Az épület teljes területe alatt pince található.  
Az udvaron melléképületek, valamint állattartásra alkalmas leválasztott helyiségek.

A 726 m<sup>2</sup>-es telek található:

- termő gyümölcsfák,
- kertészkedésre, veteményezésre alkalmas területek,
- gazdasági épületek (állatoknak, terményesnek),
- állattartásra alkalmas további építmények.

Mivel régebben üzlet is üzemelt, így vállalkozásra is kiválóan alkalmas az ingatlan (tulajdoni lapon házként és üzletként is szerepel!) Csak a fantázia szab határt a meglévő terek ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366130                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 210 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 726 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1983                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

