

Bugyi Új utca

89 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ BUGYIN!

Bugyi egy dél-Pest megyei nagyközség, mely dinamikusan fejlődik, a főváros remek lokációjának köszönhetően 40 perc alatt elérhető autóval.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 640 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 94 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa földemmel melyre 20 cm fűjt hőhíd mentes nyitott cellás purhab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép.
A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnnyel szerelve.
Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilinccsel.
Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja.
80 db elektromos kiállítás az árban.
Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig választható a vételárban.
Meleg burkolat: 5000 ft/m2-ig, a megadott ár, tartalmazza a ...

ID number	368958
Type	For sale - Family House
Space	120 m²
Balcony/terrace	24 m²
Rooms	5 Rooms
Building lot	640 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m



Kabarcz Kristóf
+36-30-793-6964

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

