

**Budapest XVIII. district Erzsébettelep frekventált részén**

59 900 000 HUF

**ERZSÉBETTELEP FREKVENTÁLT RÉSZÉN UTCAI BEJÁRATOS  
ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!**

XVIII. kerület, Erzsébettelep frekventált részén, 331 nm-es telken lévő, 140 nm-es, 9 helyiségből álló, mélységében felújítandó állapotú, 4 külön bejáratos, nagy teraszos (28 nm), fa födém, 1930-as években téglából épült, részben alapincézett (25 nm) jól alakítható, Dél - Nyugati fekvésű, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES, 50 nm-es hirdetési felülettel rendelkező ingatlan eladó.

Égészségügyi szolgáltatás (pl. fogorvosi rendelő), edzőterem, masszázs stúdió, stb. tevékenységre kiválóan alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, Ferihegyi reptér, buszmegállók, bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, iskola, óvoda pár perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni, bővebb információért hívjon bizalommal akár hétvégén is!  
L.D

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség vizsgálat

...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

[n.sinko@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.sinko@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 370535                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>                          |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>                           |
| Rooms                | 7 + 2 Rooms                                 |
| Building lot         | 331 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | To be renovated                             |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | Self-parking                                |
| American kitchen     | No                                          |
| Access to the garden | Yes                                         |
| Year of construction | 1930                                        |
| Orientation          | Southwest                                   |
| Inner height         | 2.8 m                                       |

FOR SALE

