

Budapest XVI. district Új építésű ikerház Cinkotán!**182 490 000 HUF****PRÉMIUM KIVITELEZÉS, CINKOTA LEGJOBB RÉSZÉN!**

Budapest XVI. kerületében kínálok megvételre egy bruttó 179, nettó 142 m²-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás ikerházfelet, garázzsal, 425 m²-es telken.

A kivitelező két fő szempont mentén építi az ikerházat, mely a magas minőség és praktikus, élhető terek kialakítása.

Nyílászárói 7 légkamrás, aranytölgy fóliázott, 3 rétegű üvegezésűek, alumínium redőnnel felszerelve, a hálószobákban és a nappaliban rovarhálós kombinálva.

A beltéri ajtók, bejárati ajtó, az elektromos garázs kapu és a motorizált tolókapu is német, Hörmann márkájú.

A meleg vizet és fűtést kombi gáz cirkó biztosítja, padlófűtés formájában melyet 4 hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minimális szinten tartható a rezszi költsége.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- garázs: 19,75 m²
- előszoba: 15,4 m²
- fürdőszoba zuhanyzóval és wc-vel felszerelve: 5,91 m²
- amerikai konyha nappali: 42,85 m²
- kamra: 3,04 m²
- terasz: 11,76 m²

Emelet:

- közlekedő: 8,84 m²
- hálószoba: 16,9 m² + ...

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

ID number	371468
Type	For sale - Semidetached house
Space	179 m ²
Balcony/terrace	36 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	425 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

