

Erdőkertes Veresegyház határán**19 990 000 HUF**

Erdőkertesben eladó felújítandó, gazdasági épület besorolású 30 nm-es ház, 1000 nm-es telken Veresegyház és Erdőkertes határán, közel a Viczián-telepi vasútállomáshoz.

Közművek közül áram a házban, víz-gáz az utcában, csatorna a telken.

Egy előtér, egy 3 x4 méteres szoba, főzőfülke, és tároló található jelenleg az ingatlanban. Vizesblokk nincs kialakítva.

A telek Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, a beépítési mód oldalhatáron álló. A legkisebb zöldfelületi arány 50%, a legnagyobb szintterületi mutató 0,8 m²/m². A kötelező előkert érték a helyi építési szabályzat szerint 5 méter.

A közelben S71 és G71 vasútállomás (Budapest Nyugati-pályaudvar-Vác között), és helyi busz megállója. Bevásárlásra a közeli Spar, nagybevásárlásra a veresi Lidl nyújt lehetőséget, illetve a helyi termelői piac hétvégénként, valamint a fő út melletti boltok.

**Sinkó Lászlóné Nóra****+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

ID number	374154
Type	For sale - Family House
Space	30 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	1000 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Northeast
Inner height	2.3 m

FOR SALE

