

**Budapest III. district Békásmegyer | Kertváros**

139 000 000 HUF

CSENDES, KERTVÁROSIS LAKÁS, KÜLÖNLEGES, INTIM SAJÁT KERTTEL, BUDAPEST 3. KERÜLETÉBEN.

Eladó ez a különleges, 4 lakásos társasházban található, déli fekvésű, DUPLAKOMFORTOS, belső kétszintes, újszerű téglalakás, kertkapcsolatos, különleges privát, teraszos kerttel, 2 AUTÓBEÁLLÓVAL.

A lakás egyik legnagyobb különlegessége a 50 NM PRIVÁT KERT, ahol garantált a nyugalom és a szabadság. Senki nem lát be, így a kert tökéletes helyszín a kikapcsolódásra, mintha egy családi házban élne az ember. Ilyen szintű privát élet RITKASÁG egy társasházi lakás esetében!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Amerikai konyhás nappali, modern GÉPESÍTETT konyhabútorral (AEG mosogatógép, elektromos sütő és főzőlap, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, gránit mosogató).
- 2 különálló hálószoba.
- 2 fürdőszoba és 2 wc, így a kényelmes életritmus garantált.
- Mosókonyha és 2 tároló a praktikus mindennapokért.

FERROLI GÁZKAZÁN és indirekt tároló biztosítja az energiatakarékos fűtést és meleg vizet.

Klímás lakás, így a nyári hónapokban is kellemesen hűvös a belső tér.

Ablakokon SZÚNYOGHÁLÓ, REDŐNY, így ...



**Kabarcz Kristóf**  
**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 374531                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 97 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 100 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2003                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

