

## Katymár

4 800 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye KATYMÁR településen egy 65 m<sup>2</sup>-es családi házat 4.800.000 ft irányáron.

Az ingatlanban megtalálható 3 szoba , konyha, étkező, közlekedő illetve egy fürdőszoba + wc.

Az otthon melegét központi kandalló fűtés szolgálja, mely 2021-ben teljes felújításon esett át. Nyílászárói fából készültek, a meleg víz ellátását pedig villanybojler látja el.

Az ingatlan vegyes falazatú, tetőszerkezete jó , anyaga cserép.

Az 1205 m<sup>2</sup>-es telekterület 2 részre bontható, melyből az első rész a ház zárt udvari részét jelenti a második rész pedig kertészkedésre alkalmas. Az ingatlan folytatásában még található egy tárolásra alkalmas melléképület is.

Az ingatlan tehermentes és azonnal birtokba vehető.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézőssel, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, szükség esetén soron kívüli földhivatali eljárással, biztosítási termékekkel, valamint az ingatlan felújításához szükséges szakértő mesterek teljes palettájával állok rendelkezésetekre.

Az ingatlan felújításához szakértő partnereink ingyenes felmérést és részletes ...



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 374863                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1205 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

