

Budapest VIII. district**108 900 000 HUF**

VIII. Kiss József u. - Rákóczi út sarkán lévő társasház II. emeletén kínálom megvételre ezt a szépen felújított kiváló polgári lakást.

A lakás az épület sarkán helyezkedik el, így a Kiss József utca felé is néz, illetve és a Rákóczi útra is nyílnak ablakok, ahonnan látható a Keleti pályaudvar gyönyörű épülete.

A lakás az ikonikus Luther házban található, ami a XIX - X. század fordulója körül épült, neoromán stílusban.

A lakás tekintélyes terekkel rendelkezik (széles előszoba, tágas konyha-étkező és hatalmas nappali).

Az ingatlant 2024. év elején teljeskörűen felújította jelenlegi tulajdonosa. Ennek során műanyagra cserélték a nyílászárókat és a bejárati ajtót.

Az előszoba járólappal, a fürdőszoba greslappal, míg a konyha és a nappali magas minőségű, vízálló parkettával lett burkolva.

A fürdőszoba új szanitereket kapott. Az előszoba egyik fala pedig megtartotta eredeti mivoltát.

A konyha új bútort kapott, gépesítve (mosogatógép, beép. hűtő, főzőlap és sütő és mikró).

A 46 nm-es nappali a lakás központi helyisége, amely egyész nap fényárban úszik, sok ablakának köszönhetően, amelyek két utcára is ...



Pruneán Zsanett
+36-30-828-3099

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

ID number	375091
Type	For sale - Flat (brick)
Space	98 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	West
Inner height	3.7 m
Common cost	32000 HUF
Duplex	No

FOR SALE