

**Szeged Újszegeden a Ligethez közel eladó h****139 990 000 HUF****A TÖKÉLETES OTTHON!**

Újszeged frekventált helyén. a liget küzelében eladó egy 189m<sup>2</sup>-es 2 generációs családi ház 467m<sup>2</sup>-es telken!

Az ingatlan 2 külön bejáratú lakásból áll, melyek belső kétszintesek.

Az alsó lakás 1979-be épült, hozzá a felső lakás pedig 1997-be, amely teljeskörű felújításon esett át 2022-be így a mai kor minden igényét kielégítő ingatlanná vált.

A két lakás összesen 7 szobával rendelkezik.

Az alsó lakásban (alapterület nettó 109m<sup>2</sup>) található: konyha étkezővel, spájz, nappali, 2 szoba, 1 fürdő és plusz külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

Felső lakásban ( alapterület 94m<sup>2</sup>, nettó 80m<sup>2</sup>) található: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 1 fürdő és külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

A szobák parkettázottak, a vizes helyiségek és a konyhák hidegburkolatosak. Mindkét lakás légkondicionált. A nyílászárók két rétegű műanyagokra lettek cserélve, amelyek szúnyoghálós, redőnnyel valamint reluxával rendelkeznek. A lakások fűtése jelenleg gáz-cirkó kazánról történik. A ház szigetelt így mindkét lakás rezsije nagyon kedvező. (Külön mérőórákkal ...)

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**[k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376580                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 203 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 467 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1979                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**