

**Káva Falusi CSOKRA alkalmas ingatlan!****56 900 000 HUF**

Eladó Káván 250m<sup>2</sup>-es 3 szintes családi ház, amely 2988m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL \*\***

A ház 1980-ban épült téglából. A fa nyílászárók thermoüveggel ellátottak. Az épület 3 szintes, rengeteg lehetőséggel. Az önálló garázs az alagsorban található.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL \*\***

A ház belső terei izgalmas lehetőségek tárházát nyújtják. Összesen 6 szobával rendelkezik, mindegyik szoba tágas. Az ELEKTROMOS hálózat 3x16A, + éjszakai áram 1x10A mely biztosítja a megfelelő áramellátást. A FŰTÉSI RENDSZER gáz- és vegyestüzelésű kazánból áll, amely padlófűtéssel teszi komfortossá a hideg hónapokat, míg a MELEGVÍZ ellátást villanybojler biztosítja.

A nappaliban elhelyezett KANDALLÓ nemcsak szép látványt nyújt, de a téli estéken otthonos meleget ad. Az alsó szinten és a felső szinten 1-1 db inverteres klíma került felhelyezésre. A terek kreatívan alakíthatók a saját igényei szerint.

**Helyiségek:****Földszint:**

- nappali: 38,5m<sup>2</sup>
- étkező: 23m<sup>2</sup>
- konyha: 4,35
- kamra: 4,2
- fürdő: 7,5m<sup>2</sup>
- szoba: 13,2m<sup>2</sup>
- közlekedő: ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376663                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 250 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 2988 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**FOR SALE**

