

## Ádánd Ádándon

51 000 000 HUF

Ádánd 20 percre található a Balatontól és Siófok belvárosától.  
Egy kifejezetten kellemes hely lehet az Ön számára.  
Az út kifogástalan, ami oda vezet. Ságvár irányába zöld mezőkkel övezve juthatunk el a házig.  
Ez az egy szintes épület meleg otthont nyújthat akár 2 generáció számára is!  
100 négyzetméteren, két külön bejáratral megtalálható:  
3 nagyszoba, 2 félszoba  
folyosó  
konyha+ étkező  
fürdőszoba akadálymentes üveg tusolóval  
külön wc  
kazánház, mosókonyha  
beépített terasz  
melléképületben:  
VAN EGY FÜSTÖLŐ,  
Egy kis műhely és ólak is vannak, valamint itt található a pince is.  
A házról mit kell tudni?  
Beton alapra épült az 1990-es évben, téglafalazattal!  
Fa gerendákra került a tető. Dryvit külső szigetelést kapott.  
A padlástér akár be is lehet építeni, mert van feljárat és felvitték a közüzemi kiállásokat is.  
Minden tervrajz meg van.  
A kertben:  
Fürt kút, termő gyümölcsfák: alma, szilva, füge, cseresznye, diófa és veteményes is van.  
Megunta a nagyvárosi életet, vagy összeköltözne a szülőkkel?  
Gyermeke megnőtt és külön kuckó ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376735                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 1015 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Sinkó Lászlóné Nóra**  
**+36-30-659-4423**

[n.sinko@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.sinko@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

