

Kálmánháza**24 350 000 HUF**

Kálmánháza Petőfi tanyán eladó egy családi ház a mellette lévő bolt helyiséggel együtt.

Ára a bolttal együtt: 24.350.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/cG-daEu13ao>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1806nm,
- az épületek bruttó alapterülete: 116nm,
- a vegyesbolt bruttó alapterülete: 18nm.

A főépület hasznos alapterülete 53nm melyben található:

- szoba,
- nappali
- konyha,
- spájz,
- fürdőszoba,
- folyosó.

Az ingatlan az 1960-as években épült beton alappal, vegyes falazattal. Az ingatlan hivatalosan tanyaként van nyilvántartva. Tetőszerkezete fél nyeregtető, lemezfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva plusz a szobában és a nappaliban még a kiváló állapotban lévő cserépkályhák is használhatók. Az épületbe villany, víz és gáz be van kötve. Csatornarendszer a településen nincs, így helyette szennyvíz akna van kiépítve.

A ház kívülről 8cm-es szigeteléssel van ellátva, az udvar szépen gondozott. A kert állattartásra és kertészkedésre is alkalmas. Az udvaron található még melléképületek ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID number	376838
Type	For sale - Farm
Space	116 m ²
Balcony/terrace	34 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1806 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960

FOR SALE

