

**Budapest VIII. district 4 lakásos apartman****325 000 000 HUF****INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!**

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakássá alakítva. (Közös folyosóval kialakítva) □  
Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten 139 nm, 2,20 méter belmagasság. □ (Tulajdoni lapon az ingatlan 127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

□ Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali. □

□ A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát. A közös fűtés és a melegvíz előállítás a kondenzációs gáz cirkó kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló bérlet

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben teljeskörűen. □

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét bármely napján.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 377027                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 270 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 11 + 2 Rooms                  |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 1992                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 2.2 m                         |
| Common cost          | 34000 HUF                     |
| Duplex               | Yes                           |

FOR REAL ESTATE ...

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

