

Dunakeszi Alag**210 000 000 HUF**

DUNAKESZIN, EGYSZINTES, ALACSONY REZSIJÚ, ÚJSZERŰ, KÉT KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZBÓL ÁLLÓ INGATLAN NAGY TELEKKEL ELADÓ.

A Tóváros szomszédságában álló 1093 nm-es telken, sok lehetőséget magában rejtő ingatlan akár több generáció számára vagy vállalkozásra is alkalmas.

A NAGY HÁZ jelenleg is lakott része 2011-ben épült. A lakóterület mérete 84 nm + 24 nm fedett terasz. Egyterű nappali + étkező + teraszkapcsolatos konyha (falba tolható tolóajtóval leválasztható), külön nyíló hálósoba fürdőszobával, külön WC, tároló, előszoba.

A hozzáépítés, amely két hálósobát és egy fürdőszobát tartalmaz, 2023-ban készült el, ennek lakóterülete 41 nm + 25 nm zárt gépkocsi tároló. Ez az épületrész önállóan is használható, nem muszáj összenyitni a meglévő résszel.

A kocsibeálló elektromos úszókapuval megközelíthető, több autó számára is alkalmas.

A ház falazata 44 cm vastag Porotherm kerámia + 10 cm grafitzsigetelés. Belmagasság 280 cm, a födémzsigetelés 30 cm kőzetgyapot / fűjt cellulóz, az aljzatban 10 cm lépésálló szigetelés van. Tetőfedés Bramac cseréppel. A nyílászárók prémiumminőségű háromrétegű fatokos / műanyag ...

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

ID number	377125
Type	For sale - Family House
Space	177 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	1093 m ²
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2011

FOR SALE

