

**Budapest IX. district****64 990 000 HUF**

Eladó ingatlan a 9. kerületben, Bokréta utca elején!  
Budapesten, a 9. kerület frekventált részén, a Bokréta utca elején kínálunk eladásra egy 72 m<sup>2</sup>-es ingatlant. Az ingatlan három bejáratral rendelkezik: egy utcai bejárat és két udvari bejárat, így könnyedén kialakítható lakás, iroda vagy akár üzlethelyiség is.

Nézz meg az átalakítási alaprajzokat is, mivel könnyen és egyszerűen alakítható. A rövidtávú kiadás a házban NEM engedélyezett.

A tágas, világos tér lehetőséget ad a különféle funkciókhoz való átalakításra, így ideális választás azok számára, akik egy olyan ingatlant keresnek, amely egyedi igényekhez igazítható. Az épület egy szép, felújított házban található, ami biztosítja a kényelmet és a kellemes környezetet.

Jelenleg osszatatlan közös tulajdonban van.

Rugalmas kialakítás, remek közlekedés, központi elhelyezkedés! Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hívjon minket bizalommal!

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377615                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

