

## Székesfehérvár Sóstó II. városrészben

222 000 000 HUF

H-004313. Székesfehérvár-Sóstó II. városrész, frekventált, kedvelt utcájában, összközműves 1404m<sup>2</sup>-es építési telken eladó egy 2020-ban épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 169m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház, gardróbbal, dupla garázzsal, jakuzzival.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Ingatlanbemutató videó:

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház elosztását tekintve: 169m<sup>2</sup>

- földszint: nappali konyhaétkező+1 szoba (25m<sup>2</sup>) , mosókonyha, fürdőszoba, terasz garázs
- emelet: 2 szoba, gardróbszoba, fürdőszoba, terasz

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal, az emeleti folyosón szőnyeg burkolat található. A korszerű nyílászárók műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk elektromos redőny és ...



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377766                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 169 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1404 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2020                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

