

**Budapest III. district**

78 800 000 HUF

Tágas, panorámás otthon a III. kerület kedvelt részén

Eladó egy 7. emeleti, teljes körűen és magas minőségben felújított panel lakás Budapest III. kerületében, kiváló infrastruktúrával és remek közlekedési kapcsolatokkal.

Az ingatlan 3 különnyíló szobával és ablakos konyhával bír. A korszerűsítés során prémium anyagok kerültek felhasználásra: az ablakok modern hőszigetelő nyílászárókra lettek cserélve, a burkolatok stílusosak és időtállóak, a konyha gépesített és ergonomikus kialakítású. A lakás klimatizált, így a forró nyári napokon is kellemes hőmérséklet biztosított.

Az épület rendezett, a lakóközösség barátságos, a környék pedig családok és fiatalok számára egyaránt ideális. Bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, orvosi rendelők, valamint parkok néhány perc sétával elérhetők.

Az ingatlan ára: 79.9 millió Ft. Egyedi elhelyezkedése, a magas szintű felújítás és a panorámás kilátás kiemeli a kínálati palettából. Amennyiben egy rövid időn belül költözhető, igényes otthont keres, ez a lakás remek választás!

Várom megtisztelő hívását.  
SID

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 378019  |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Street  |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No  |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 1988  |
| Orientation          | West  |
| Inner height         | 2.7 m   |
| Common cost          | 15000 HUF                                     |
| Duplex               | No  |



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

