

## Kecskemét Hetényegyháza

91 900 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét-Hetényegyházán 530 nm összközműves telken, nettó 104 nm lakóterű, nappali+3 szobás, új építésű ikerház eladó. Az ingatlan egyszintes, amerikai konyhás, dupla wc, háztartási helyiség, gardrób kialakítású, ezenkívül 15 nm terasz és 16 nm garázs tartozik az ingatlanhoz. A mai kornak és igényeknek megfelelő korszerű, energia hatékony építő anyagokkal, technológiával épült a ház, a külső 30-as Porotherm téglafalak, 15 cm EPS külső hőszigeteléssel, földem, lábazat és aljzatszigetelés, nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel fehér színben, rejtett redőnyekkel. Fűtés kondenzációs gázkazánnal, padlófűtéssel és 4 db inverteres klímával megoldott. Az ingatlan kulcsrakész állapotban, szerződés kötéstől számítva 10. hónapon belül birtokbavehető. Fotók illusztráció, alaprajz hiteles. Új ház, gyors birtokbaadás, további részletekért várom hívását!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378193                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 152 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 530 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

