

**Bábolna****57 000 000 HUF**

Dinamikusan fejlődő Bábolnán kínálok eladó házat!

Az ingatlan 1 km-re található a központtól, pár száz méterre benzinkút, élelmiszerüzlet, buszmegálló.  
Iskola, óvoda 2 km-en belül található.

Elhelyezkedését tekintve csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában van.

Az utca lakóközössége többségében kisgyermekes családok.

Az ingatlan 714 m<sup>2</sup> telken fekszik amely kerítéssel körbe van kerítve.

Az épület 1980-90-es években épült 40 cm-es téglából.  
A lakóház 158 m<sup>2</sup>, amely 4 szobából, konyha-étkezőből, kamrából, folyósóból, fürdőszobából és mellékhelyiségből áll.  
2 szoba az alsó szinten, és 2 szoba, fürdőszoba az emeleten található.  
A fürdőszoba az emeleten befejezésre vár.  
Fűthető 17m<sup>2</sup> nagyságú garázs az épületben.

Az ingatlan fűtését gázkazán és vegyes tüzelésű kazán látja el, radiátoros hőleadókon keresztül.  
A melegvizet villanybojler adja.

Tetőszerkezete stabil, padlástér beépített előregyártott betongerenda és betonkoszorúval ellátott.  
Tető fedése pala.  
Vízvezetés színezett acéllemezes csatornával.

...

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378410                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 175 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 714 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1982                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**FOR SALE**

