

## Gyál Családi ház Gyálon!

59 900 000 HUF

Pest megyei Gyálon eladó 620M2 telken, betonlapra épült 60m2 összközműves téglaház.

Az épület az 1971-1972-es években épült, fafödém szerkezetű, tető szerkezetét 5 éve felújították. Esőelvezető csatornával rendelkezik. Nyílászárók fából vannak, fűtése 4 db konvektorral megoldott, meleg vizét villanybojler biztosítja. 2000-ben a vízvezeték cseréje megtörtént. Az ajzat, parketta, járólappal, illetve padlószőnyeg. Az ingatlan közepes állapotú, lakható, de már felújításra szorul.

Lakótér:

szoba:16,93m2

szoba:13,12m2

előszoba:15,71m2

konyha:8,99m2

fürdő+WC:5.50m2

Kertjében szőlő és gyümölcsfák teremnek. Locsolását 17 gyűrűs fűrtkútból öntözik. Található még egy tároló, ami régen nyári konyhaként funkcionált.

Az épület alatt 10m2 pince van.

Az ingatlan körbejárható, kerítés minden oldalon.

Szomszédság ...



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378614                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 624 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1971                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

