

Budapest VIII. district**64 900 000 HUF**

Igényesen, szépen felújított kis lakások a belvárosban!

A 4-es metró közvetlen szomszédságában, a II. János Pál pápa téren eladó egy 36 nm-es alapterületű lakás, amelyet belsőépítész tervei alapján kettéválasztottak és felújítottak.

Az ingatlan egy rendezett társasház földszintjén helyezkedik el, udvari nézetének köszönhetően rendkívül csendes. Mindkét lakrész önálló órákkal felszerelt, ügyvédi megosztással két lakásként funkcionálnak, jelenleg mindkettőt bérlő lakja.

5 méteres belmagassága tökéletes teret adott galéria kiépítésére is. Az állógalériákkal együtt a hasznos terület 50 nm fölé nőtt!

1. lakás:

- 24 négyzetméter
- amerikai-konyhás nappali és az állógalérián hálósoba
- fűtés és a melegvíz: cirkókazán

2. lakás:

- 12 négyzetméter
- amerikai konyhás nappali
- 6 nm állógaléria
- fűtés: norvég panel
- melegvíz: villanybojler

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően tökéletes befektetésnek vagy akár saját célra is. Mindkét lakást megbízható bérlő lakja, szerződésük a nyáron lejár, de az új tulajdonostól szívesen bérelnék tovább ...

ID number	378625
Type	For sale - Flat (brick)
Space	36 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Inner height	5 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	No

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

