

**Gyömrő Kastélydomb lakópark****79 800 000 HUF****KASTÉLYDOMB LAKÓPARK!**

Gyömrőn, exkluzív, sorompóval zárt lakóparkban kínálunk megvételre egy 2025-ben épülő, modern földszinti 76 m<sup>2</sup>-es lakást, amely saját kertkapcsolattal rendelkezik.

**Elrendezés:**

- Előszoba: 8,46 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhás nappali: 33,19 m<sup>2</sup>
- 2 hálószoba: 11,76 m<sup>2</sup>, 11,44 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba káddal és wc-vel: 6,4 m<sup>2</sup>
- Wc helyiség: 1,4 m<sup>2</sup>
- Közlekedők: 4,33 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 30-as téglából épül, melyre 15 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül.

A meleg vizet és fűtést, modern hőszivattyú biztosítja padlófűtés formájában.

Igény és lehetőség szerint a belső tér még alakítható.

Átadás: 2025.12.31-ig.

A nyugodt, biztonságos környezet mellett a környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek a közelben, valamint gyors közlekedés az M4-es és M0-ás autópályákon keresztül.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban hívjon még ma!

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**[b.danel@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.danel@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378635                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

