

Baja

310 000 000 HUF

Eladó 310 millió forintos irányáron (az ár nettó azaz ÁFA mentes, magánszemély és céges vásárló részére egyaránt) Baja város legdinamikusabban és leginnovatívabban fejlődő ipari részében 2767 m² telken elhelyezkedő 687 m² két szintes többcélú ingatlan.

Az épület könnyen megközelíthető, valamint az 511-es elkerülő úttól 240 méterre található. Az 511-es elkerülő része a közeljövőben megvalósuló nagyszabású M9 -es kapcsolódó infrastruktúrális beruházásoknak, amely a környező településeket és a gyorsforgalmi utakat hivatott összekötni.

Az épület falai 10 cm hungarocellel, az aljzatot 5 cm hungarocellel míg a födémét 30 cm Rockwool kőzetgyapottal szigetelték le, valamint az alsó szinten 2 rétegű a felső szinten 3 rétegű nyílászárókkal látták el, aminek köszönhetően az épület kiváló hőmegtartó képességgel rendelkezik. A lapostetőt 2021 -ben új Bauer pye pv 200 s5 típusú szigetelést kapott, ami sokkal tartósabban áll ellen a környezeti hatásoknak. Az alsó ajtók mindegyikét betörésgátló rejtett lemezes megerősítéssel látták el.

A hőszabályzásáról 7 db 5.3 kw 5 db 3.5 kw és 2 db 2.7 kw -os teljesítményű wifi vezérlésű GREE és AUX típusú új ...



Dánél Betti

+36-20-458-4262

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID number

378706

Type

For sale - Industrial area

Space

687 m²

Building lot

2767 m²

View

Panoramic

FOR SALE

