

19 490 000 HUF

Eladó Miskolcon, a Baross Gábor utcában (Selyemrét) egy 57 m<sup>2</sup>-es, FELÚJÍTANDÓ, 2+ fél szobás lakás!  
Kisebbik szobából a hálófülkével együtt igény szerint egy amerikai konyhás nappali alakítható ki.  
Az ingatlanhoz tartozik két tároló(8 m<sup>2</sup>+3 m<sup>2</sup>).

A társasház zöld övezetben fekszik, közel a busz- és villamosmegállókhöz, valamint a vonat pályaudvarhoz. A környék csendes, a közelben minden olyan szolgáltatás megtalálható, amely a mindennapokhoz szükséges.

Mivel a lakás felújítandó, a leendő tulajdonos a saját, egyedi elképzeléseit egyszerűbben tudja megvalósítani.

A lakás a magASFöldszinten található, ezért ajánlom az idősebb korosztálynak, fiatal egyedülállóknak és pároknak egyaránt. Az ingatlan a belvároshoz közel van, ezért befektetésnek is kiváló.

Vevőink részére INGYENES, bank semleges hiteltanácsadást és ügyintéZést tudunk biztosítani.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja, hol kezdje?

Hívjon bizalommal!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378709                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1955                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 10450 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

