

Budapest II. district II/A kerület Remetekertváros

345 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek
16 nm + garázs 18 nm.
- saját telekrész: 539 nm.
- vételár: 345.000.000.-Ft.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek
16 nm + garázs 18 nm.
- saját telekrész: 539 nm.
- vételár: 360.000.000.-Ft.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téglá,
- 10 cm-es Ytong válaszfal téglá,
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téglá,
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnyel REHAU 8.1,
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-
ALUPROF,
- bejárati ajtó- alumínium szerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, ...



Pruneán Zsanett

+36-30-828-3099

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 378763 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 150 m ² |
| Balcony/terrace | 59 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 540 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

